

Regione Siciliana

I.P.A.B

CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA E ISTITUTO S. BENEDETTO

p.zza Giovanni Bovio n°33- 95131 CATANIA

TEL. 095-539952/539838 - FAX 095 -539957

AVVISO PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA'

DELL'ENTE

Il Presidente

-Visto il contenzioso pendente fra l'I.P.A.B. – Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto S. Benedetto- nei confronti dei soggetti occupanti illegittimamente il fondo rustico di proprietà dell'Ente sito in territorio di S. Maria di Licodia, contrada Piano Malati, censito al nuovo catasto terreni alla partita 5742, foglio 20 partt. 20-21-22-23 e 127;

- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione numero 228 del 2.12.2009 pubblicata senza opposizioni all'albo Pretorio del Comune di Catania dal 05-Dic-2009 al 14-Dic-2009, con la quale, preso atto dell'offerta effettuata da parte di uno degli occupanti per l'acquisto del fondo rustico sito in territorio di S. Maria di Licodia, contrada Piano Malati, censito al nuovo catasto terreni alla partita 5742, foglio 20 partt. 20-21-22-23 e 127 per il corrispettivo di € 100.000,00 (centomila/00), viene autorizzata la compravendita previo versamento della somma offerta oltre le spese e competenze di giudizio, a condizione di mancata proposizione di offerta più vantaggiosa per l'Ente;

-Visto il decreto del Dirigente Responsabile del Servizio U.O. "II.PP.A.B" del Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali, numero 353

del 22.02.2010 con il quale si approva la sopra indicata deliberazione n. 228 del 2.12.2009;

- Visto l'onere di pubblicità della suddetta alienazione tramite affissione di avviso all'Albo Pretorio del Comune di Catania e di quello di S. Maria di Licodia per la durata di giorni trenta naturali e consecutivi dal quale si evinca lo stato di fatto e di diritto;

- Ritenuto quindi che chiunque abbia interesse potrà proporre offerta maggiore per l'acquisto del sopra indicato immobile e, precisamente, del fondo rustico sito in territorio di S. Maria di Licodia, contrada Piano Malati, censito al nuovo catasto terreni alla partita 5742, foglio 20 partt. 20-21-22-23 e 127 nell'attuale stato di fatto e di diritto esistente;

Tutto quanto visto e ritenuto

rende noto che

L' I.P.A.B

CASA DI RIPOSO MONS. VENTIMIGLIA E ISTITUTO S. BENEDETTO

p.zza Giovanni Bovio n°33 -95131 CATANIA

comunica

La vendita del fondo sopra indicato, nell'attuale stato di fatto e di diritto esistente e sopra specificato, per il prezzo offerto di € 100.000,00 (centomila/00)

avvisa

che chiunque abbia interesse può effettuare offerta maggiore di acquisto entro e non oltre il termine di trenta giorni decorrenti dalla data iniziale di affissione del presente avviso, facendo pervenire l'offerta, in regola col bollo, inserita in separata busta sigillata con ceralacca, riportante espressamente

sull'esterno la dicitura "Offerta asta pubblica per la vendita terreno in S. Maria di Licodia partita 5742, foglio 20 partt. 20-21-22-23 e 127" con la ulteriore seguente documentazione:

- 1) Cauzione provvisoria ed acconto prezzo pari al 20% del prezzo offerto tramite assegno circolare intestato a : I.P.A.B. – Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, nella quale si dichiara: a) di avere la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; b) di non avere misure o provvedimenti, a proprio carico o nei confronti dei propri familiari conviventi anche di fatto residenti nel territorio dello Stato, di cui all'art. 10 della legge 31/05/1965 n. 575; c) di non avere procedimenti penali che incidono sulla propria moralità; d) di ben sapere e conoscere che in relazione all'immobile oggetto di offerta pende procedimento giudiziario civile di natura possessoria innanzi al Tribunale di Catania, sezione distaccata di Paternò e che il fondo viene trasferito nello stato di fatto e di diritto esistente e che l'acquirente dovrà subentrare all'I.P.A.B. nella controversia pendente nei confronti degli attuali occupanti e con esonero espresso di qualunque onere o responsabilità dell'Ente che sarà pertanto estromesso dalla causa stante il subentro processuale dell'acquirente; e) fotocopia di documento di identità e codice fiscale.

L'offerta, inserita in separata busta sigillata con ceralacca, riportante espressamente la seguente dicitura: "Offerta per l'asta pubblica con incanto del giorno 07 Maggio 2010 ore 11,00 per la vendita di un terreno di proprietà dell'I.P.A.B. "Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto"

sito in S. Maria di Licodia partita 5742, foglio 20 partt. 20-21-22-23 e 127”

dovrà contenere l’indicazione del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere.

In caso anche di una sola offerta, si aprirà senz’altro la gara fra tutti gli offerenti, compreso l’occupante che ha già presentato l’offerta, e la gara si svolgerà il giorno 07 Maggio 2010 alle ore 11,00 nei locali dell’Ente in Catania Piazza G. Bovio n. 33.

Verranno aperte le buste ed i partecipanti dovranno effettuare le offerte in rialzo ponendo a base l’offerta maggiore. Ogni aumento non potrà essere inferiore a € 500,00 e l’aggiudicazione verrà pronunciata a favore del soggetto la cui offerta nei tre minuti successivi non sarà superata da altra maggiore.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato entro trenta giorni dall’aggiudicazione contestualmente alla stipula del rogito da effettuare presso un Notaio di fiducia scelto dall’aggiudicatario. Tutte le spese di trasferimento sono a carico dell’acquirente, comprese quelle di giudizio sostenute dall’Ente sino al momento del trasferimento.

Catania lì

Il Presidente del C.d.A

(dott. Salvatore Caruso)